



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2020 № 38

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

Рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 15 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28.11.2019 года № 503, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проекты постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0101029:721, площадью 712,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская

область, г. Кинель, пер. Антонова, д. 2 А (Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 0,24 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Антонова, д. 2.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (строительство индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212040:1307, площадью 550,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, д. 22 (Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 0,9 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ульяновская, д. 65, и до 1,6 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ульяновская, д. 67.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (строительство индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212008:547, площадью 570,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Крупской, д. 15 (Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,4 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Крупской, д. 13.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка.

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от

границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0211021:511, площадью 468,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Молодогвардейская, д. 15 А (Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 0,4 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, Молодогвардейская, д. 13.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка.

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (строительство индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0206004:567, площадью 600,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), ул. Сиреневая, д. 51 (Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,2 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, п. Елшняги, ул. Сиреневая, д. № 53, до 0,0 м. со стороны земель общего пользования ул. Сиреневая п. Елшняги, и до 1,74 м. со стороны земель общего пользования.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка.

б) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (строительство индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0207002:516, площадью 889,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Павлова, уч. № 19 (Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,8 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), ул. Павлова, уч. № 20.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка.

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0211020:688, площадью 335,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Зеленая, д. 31 (Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,0 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Зеленая, д.31 А и до 1,6 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Зеленая, д. 33.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Назначить срок проведения публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления: 25 дней со дня опубликования оповещения.

4. Провести экспозицию проектов по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Маяковского, 90 А, 2 этаж, 2 кабинет, с 29 сентября 2020 года (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней).

Часы работы экспозиции: понедельник - пятница с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

5. В период размещения проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним, и проведения экспозиций проектов, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием замечаний и предложений участников публичных слушаний прекращается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Назначить лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, - руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Трибус А.А.).

7. Разместить проекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления, и информационные материалы на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinelgorod.rf) в подразделе «Градостроительство» раздела «Информация».

8. Провести собрание участников публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, 15 октября 2020 года в 10-00

часов в здании администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 «А».

9. Уполномочить председательствующим на собрании участников публичных слушаний - руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Трибус А.А.).

10. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

11. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области направить сообщения о проведении публичных слушаний по проектам постановлений администрации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

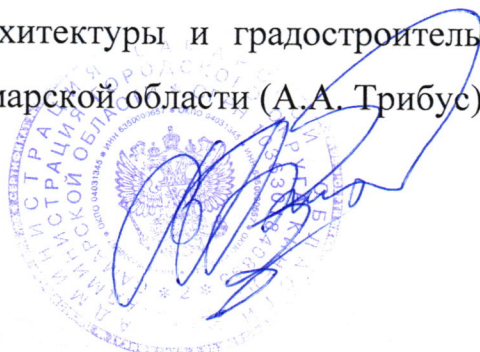
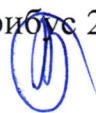
12. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут физические лица, заинтересованные в предоставлении такого разрешения.

13. Опубликовать настоящее постановление.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (А.А. Трибус).

Глава городского округа

Трибус 21430



В.А. Чихирев